



**ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง
เรื่อง ขยายอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด**

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง จะทำการขายทอดตลาด อาคารและสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด (รายละเอียดตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้) โดยมีเงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

1. กำหนดการ

1.1 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น ติดต่อสอบถามขอทราบรายละเอียดและขอรับรายละเอียดได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง 25/11 ม.5 ต.อ่างศิลา อ.เมืองชลบุรี จ. ชลบุรี ตั้งแต่วันที่ 18 - 26 มีนาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ของทุกวันทำการ

1.2 กำหนดให้ขายทอดตลาดในวันที่ 2 เมษายน 2567 โดยผู้เข้าสู่ราคาตั้งตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 9.30 น. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเป็นผู้ที่มาขอรับรายละเอียดจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง เท่านั้น และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง

2. เงื่อนไขการขายทอดตลาด/คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าสู่ราคา

2.1 ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

2.2 ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงชื่อขอรับรายละเอียดและเข้าสู่ราคาด้วยตนเองเท่านั้น

2.3 ผู้เข้าสู่ราคาต้องมีผลงานรื้อถอนอาคาร โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า 60,000 บาท และต้องเป็นผลงานที่ดี รื้อถอนเสร็จเรียบร้อยเป็นเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จ จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานและใบเสร็จรับเงินหรือสัญญาซื้อขายอาคารที่ตรงกับหนังสือรับรองผลงาน มาแสดงในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด และผลงานดังกล่าวต้องแสดงฉบับจริงเพื่อตรวจสอบ และส่งสำเนา 1 ฉบับ

2.4 คณะกรรมการการขายทอดตลาดจะใช้ราคากลางที่กำหนด 120,000 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) เป็นตัวตั้งและในการขายทอดตลาดใช้วิธียกมือเสนอราคาตามหมายเลขเข้าประมูล โดยการยกมือแต่ละครั้งถือเป็นการเข้าสู่ครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

/2.5 ผู้เข้าสู่ราคา.....

2.5 ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของ คณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

2.6 ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องจ่ายเงินค่าอากรที่ซื้อเป็นเงินสดทันทีจำนวน 100% และวางเงินประกัน การรื้อถอนจำนวน 100% ในวันทำสัญญาของราคาที่เสนอ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์

2.7 ผู้เข้าสู่ราคาอย่าอ้อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป

2.8 ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องทำสัญญากับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง ตามแบบสัญญาซื้อขายอาคารของทางราชการ

2.9 ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามขอบเขตและปริมาณงาน โดยจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา

2.10 ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ขายจะริบเงินประกันตาม ข้อ 2.6 และจะยกเลิกการซื้อทันที ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567



(นายจตุพันธ์ รุจิรานุกุล)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ซื้อหรือถอนของโรงเรียนในสังกัด

ลำดับ ที่	โรงเรียน	รายการ	ประเมินราคาขาย
1.	เกาะจันทร์พิทยาคาร	- ส่วนนักเรียนหญิง ปลุกสร้างอยู่บนที่ดิน ที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.2652 สร้างปี พ.ศ.2540 (ประกาศขายครั้งที่ 3)	5,000.00
		- ส่วนนักเรียนหญิง ปลุกสร้างอยู่บนที่ดิน ที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.2653 สร้างปี พ.ศ.2540 (ประกาศขายครั้งที่ 3)	5,000.00
		- บ้านพักภารโรง ปลุกสร้างอยู่บนที่ดินที่ มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.2657 สร้างปี พ.ศ.2540 (ประกาศขายครั้งที่ 3)	8,000.00
2.	ทุ่งศุขลาพิทยา”กรุงไทยอนุเคราะห์”	- อาคารเรียน ปลุกสร้างอยู่บนที่ดินที่ราช พัสดุ ที่ ขบ.344 หลังลำดับที่ 1 สร้างปี พ.ศ.2521 (ประกาศขายครั้งที่ 2)	90,000.00
3.	เทพศิรินทร์ ชลบุรี (อุทกาฯ อุปลัมภ)	- บ้านพักครู ปลุกสร้างอยู่บนที่ดินที่มีใช้ ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.549 สร้างปี พ.ศ.2522	8,000.00
		- ห้องน้ำห้องส้วม ปลุกสร้างอยู่บนที่ดิน ที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.757 สร้างปี พ.ศ.2530	4,000.00
รวมประเมินราคาขายเป็นจำนวนเงิน			120,000.00



หลักการสำคัญในการเสนอราคา

การขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "สำนักงาน" มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียนที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ โดยมีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่ชัดเจนไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้มิได้

2. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนดังนี้

2.1 ดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดของอาคาร รวมถึงการเปิดหน้าดินเพื่อให้เห็นฐานราก เสาค้ำเสริมเติมพร้อมรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม และคานาคอดินทั้งหมด

2.2 ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุและดำเนินการกั้นบริเวณที่ดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยต่อบุคคลและทรัพย์สินของทางโรงเรียน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี รวมทั้งดำเนินงานซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดังเดิม

2.3 จัดทำแผนป้องกันฝุ่นละอองปิดคลุมชั่วคราวหรือวิธีอื่นตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการรื้อถอนรวมถึงเสียงและกลิ่นออกนอกบริเวณพื้นที่ดำเนินการ

2.4 เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

3.2 ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่าง
เหมาไทย

4. เอกสารในการเสนอราคา

ต้องนำมายื่นในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด ประกอบด้วย

4.1 กรณีนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

4.2 กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

4.3 หนังสือรับรองผลงานรื้อถอนอาคาร โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวที่มีมูลค่างานรื้อถอน ไม่น้อยกว่า 60,000 บาท และต้องเป็นผลงานที่ดี รื้อถอนเสร็จเรียบร้อยเป็นเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จ จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และใบเสร็จรับเงินหรือสัญญาซื้อขายอาคารที่ตรงกับหนังสือรับรองผลงาน ต้องแสดงฉบับจริงเพื่อตรวจสอบ และถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

5. การเสนอราคา

5.1 ให้เสนอราคาโดยการยกมือ

5.2 การยกมือแต่ละครั้งถือเป็นการเข้าสู่ครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

6. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ในอัตราร้อยละ 100 (100%)

รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ

7. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

7.1 ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอน จำนวนเงิน 120,000 บาท ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

7.2 ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา (ข้อ 2) ในหลักการสำคัญในการเสนอราคา โดยจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง จะคิดค่าปรับ ในอัตราร้อยละ 0.10 ต่อวันของสัญญาซื้อขาย



(นายจตุพันธ์ จุจิวานุกุล)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง