



**ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง  
เรื่อง ขยายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนเกาะจันทร์พิทยาคาร**

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง จะทำการขายทอดตลาด อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3 รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ราชพัสดุ ได้แก่ ส้วมนักเรียนหญิง หลัง ลำดับที่ ขบ.2652 ,ส้วมนักเรียนหญิง หลังลำดับที่ ขบ.2653 และบ้านพักภารโรง หลังลำดับที่ ขบ.2657 จำนวน 1 หลัง รวม 3 รายการ ราคากลางรวมทั้งสิ้น 40,600.- บาท ที่ขอซื้อของโรงเรียนเกาะจันทร์พิทยาคาร ตำบล เกาะจันทร์ อำเภอเกาะจันทร์ จังหวัดชลบุรี โดยมีเงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

**1. กำหนดการ**

1.1 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น ติดต่อสอบถามขอทราบ รายละเอียดและขอรับรายละเอียดได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง 25/11 ม.5 ต.อ่างศิลา อ.เมืองชลบุรี จ. ชลบุรี ตั้งแต่วันที่ 3 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ของทุกวันทำการ

1.2 กำหนดให้ขายทอดตลาดในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2566 โดยผู้เข้าสู่ราคาตั้งชื่อตั้งแต่ เวลา 09.00 น. ถึง 10.00 น. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเป็นผู้ที่มาขอรับรายละเอียดจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง เท่านั้น และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.20 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง

**2. เงื่อนไขการขายทอดตลาด/คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าสู่ราคา**

2.1 ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

2.2 ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงชื่อขอรับรายละเอียดและเข้าสู่ราคาด้วยตนเองเท่านั้น

2.3 คณะกรรมการการขายทอดตลาดจะใช้ราคากลางที่กำหนด 40,600 บาท (สี่หมื่นหกร้อย บาทถ้วน) เป็นตัวตั้งและในการขายทอดตลาดใช้วิธียกมือเสนอราคาตามหมายเลขเข้าประมูล โดยการยกมือ แต่ละครั้งถือเป็นการเข้าสู่ครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

2.4 ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของ คณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/2.5 ผู้เข้าสู่ราคาได้.....

2.5 ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องจ่ายเงินค่าอาคารที่ซื้อเป็นเงินสดทันทีจำนวน 100% และวางเงินประกันการรื้อถอนจำนวน 100% ในวันทำสัญญาของราคาที่เสนอ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์

2.6 ผู้เข้าสู่ราคา ย่อมผันผวนความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้น

2.7 ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องทำสัญญากับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง ตามแบบสัญญาซื้อขายอาคารของทางราชการ

2.8 ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้ เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา

2.9 ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ขายจะริบเงินประกันตาม ข้อ 2.5 และจะยกเลิกการซื้อทันที ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566



(นายจตุพันธ์ รุจิรานุกูล)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาชลบุรี ระยอง